



04004821005050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 482

10 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1018104/1635/Δ0010/12.3.2003 (ΦΕΚ 257/Δ'/19.3.2003) κοινής υπουργικής απόφασης. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 47 του Δήμου Μαρκοπούλου. 2
- Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.26 του οικισμού Αβδηρών, που αφορά τον αποχαρακτηρισμό χώρου από οικοπεδικό χώρο και το χαρακτηρισμό του σε χώρο πολλαπλών χρήσεων κοινωνικού και πολιτιστικού χαρακτήρα..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1033773/2441/Δ0010 (1)
- Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1018104/1635/Δ0010/12.3.2003 (ΦΕΚ 257/Δ'/19.3.2003) κοινής υπουργικής απόφασης.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α'/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α'/2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως ισχύει.
3. Την υπ' αριθμ. 1018104/1635/Δ0010/12.3.2003 (ΦΕΚ 257/Δ'/19.3.2003) κοινή υπουργική απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στη θέση «Κάστρο Κεχροπούλας» του Δήμου Κεκροπίας του Νομού Αιτωλοακαρνανίας, για αρχαιολογικούς σκοπούς.
4. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.75/17518/204/8.3.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, με το οποίο ζητείται η

τροποποίηση της παραπάνω κοινής υπουργικής απόφασης ως προς τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη αυτής φορέα.

5. Την υπ' αριθμ. 133/24.3.2004 (ΦΕΚ 527/Β'/2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού, όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 558/Β'/2004, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων και στους Υφυπουργούς Πολιτισμού.

6. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/Β'/2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθμ. 1018104/1635/Δ0010/12.3.2003 (ΦΕΚ 257/Δ'/19.3.2003) κοινή υπουργική απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς (προστασία, συντήρηση και ανάδειξη αρχαίας Παλαίρου) στη θέση «Κάστρο Κεχροπούλας» του Δήμου Κεκροπίας Νομού Αιτωλοακαρνανίας, ως προς τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη αυτής και αντί του αναγραφέντος στην πιο πάνω απόφαση.

«Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, είναι ενταγμένη στο Γ' Κ.Π.Σ. και θα βαρύνει το Π.Δ.Ε. του Υπουργείου Πολιτισμού μέσω του ΤΑ.ΔΙ.Π.Ε.Α.Ε. (Έργο: «Προστασία, έρευνα και ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων Οινιάδων και Παλαίρου Νομού Αιτωλοακαρνανίας»),

τίθεται το εξής:

«Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και η δαπάνη αυτής θα βαρύνει τις πιστώσεις του Γ' Κ.Π.Σ. και του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

Αριθ. 20242/1444/2004

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 47 του Δήμου Μαρκοπούλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/τ.Α'13.6.1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α 16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 400Β/1995).

4. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του π.δ. 183 Φ.Ε.Κ. 70 Α/1986 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Τις υπ' αριθμ. 239/2004 και 260/2004 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Μαρκοπούλου.

7. Το πρακτικό 4 της 5ης Συνεδρίας της 10.3.2005 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154Α) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

10. Την υπ' αριθμ. 20242/1444/04/05 εισήγηση της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

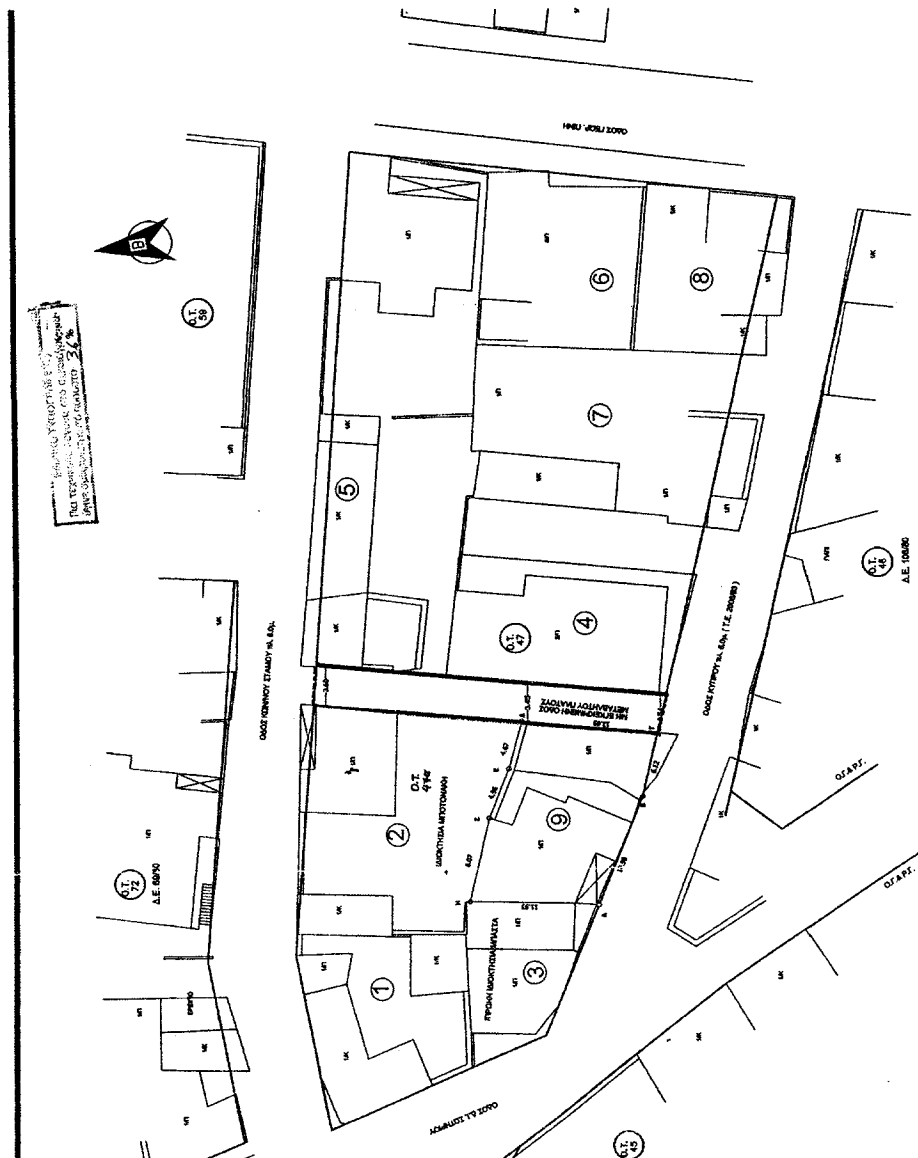
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαρκοπούλου, με την έγκριση της υφισταμένης οδού μεταβλητού πλάτους εντός του Ο.Τ. 47 και το χωρισμό του σε Ο.Τ. 47 και Ο.Τ. 47α, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσίευσής της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 20 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
Λ. ΚΟΥΡΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΡΟΤΕΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τροποποίηση του ρυθμιστικού σχεδίου
του Δήμου Μαρακοπούλου,
με την έγκριση της υφιστάμενης οδού
μεταβλητού πλάτους εντός του Ο.Τ. 47
και το χωρισμό του σε Ο.Τ. 47 και Ο.Τ. 47α

KALIMAKA 1: 500

Εγκρίνεται με την υπ' αρ. 2024/2144/04/05 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Λ ΚΟΥΡΗΣ



Αριθ. 16081/986/05

(3)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.26 του οικισμού Αβδήρων, που αφορά τον αποχαρκτηρισμό χώρου από οικοπεδικό χώρο και το χαρακτηρισμό του σε χώρο πολλαπλών χρήσεων κοινωνικού και πολιτιστικού χαρακτήρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985, κ.λ.π.» όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α').

3. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παράγραφος 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ. αριθμ. 44/21.3.2003 απόφαση του Ν.Σ. Ξάνθης περί ανασυγκρότησης ΣΧΟΠ Ν. Ξάνθης.

5. Την υπ' αριθμ. 87/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την υπ' αριθμ. Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/290/4413/17.2.1986 (ΦΕΚ 350/Β/23.5.1986) σύμφωνα με την οποία το κτίριο που υφίσταται στο εν λόγω οικόπεδο χαρακτηρίστηκε ως «έργο τέχνης».

7. Την υπ' αριθμ. 408/26.2.2004 έγκριση της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κ. Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού για τη μελέτη αποκατάστασης του διατηρητέου κτιρίου σε χώρο πολλαπλών χρήσεων κοινωνικού και πολιτιστικού χαρακτήρα.

8. Την υπ' αριθμ. 2/1η Συνεδρ./24.3.2005 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Ξάνθης (ομόφωνη).

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Αβδήρων.

Επειδή: α) με την εν λόγω ρύθμιση χαρακτηρίζεται χώρος για την εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης, με νόμιμα πολεοδομικά κριτήρια, σε συνδυασμό και με την υλοποίηση της εθνικής πολιτικής για μια βιώσιμη ανάπτυξη, β) η προτεινόμενη χρήση του χώρου δεν είναι ασυμβίβαστη με τις λοιπές υφιστάμενες χρήσεις στη γειτονιά, το ευρύτερο περιβάλλον και το χαρακτήρα της περιοχής, η δε θέση του οικοπέδου είναι οργανική στον οικισμό (πλησίον της κεντρικής πλατείας), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την προτεινόμενη τροποποίηση στο Ο.Τ.26 (στο οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΘΙΚΑ όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα), στον οικισμό Αβδήρων του Δήμου Αβδήρων, με το αποχαρκτηρισμό οικοπεδικού χώρου και το χαρακτηρισμό του σε χώρο πολλαπλών χρήσεων κοινωνικού και πολιτιστικού χαρακτήρα, όπως ακριβώς προτείνεται με την υπ' αριθ. 87/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αβδήρων και φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Ξάνθης στις 24.3.2005.

Άρθρο 2

Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης είναι αυτοί που ορίζονται από το π.δ. 24.4.1985, από την Απόφαση Νομάρχης 3178/13.11.1987 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αβδήρων» και την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη 2799/2.10.1990 (ΦΕΚ 605/Δ'30.10.1990) σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ.

Άρθρο 3

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 29 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

